



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-835-LOC-1/2022

Дана: 23.02.2022. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-835- LOC-1/2022, који је дана: 14.01.2022.године поднела Општина Куршумлија, ул.Пролетерских бригада бб, Куршумлија (Мат.бр: 07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник Општине Војимир Чарапић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.115/2020) и Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија (“Сл. лист општине Куршумлија”, бр.6/2015), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### I ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У СЕЛУ БАЊОГЛАВА

ДУЖ ОПШТИНСКОГ ПУТА бр.8 у општини Куршумлија, на катастарским парцелама у КО Куршумлија број: 4239 и у КО Бањоглава број: 1409/1, 326, 1404/1, 530, 338, 187, 229, 237, 235, 238, 239 и 272

#### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Општина Куршумлија, Топлички округ

Катастарска општина: КО Куршумлија Бр. кат. парцеле: 4239

Катастарска општина: КО Бањоглава Бр. кат. парцеле: 1409/1, 326, 1404/1, 530, 338, 187, 229, 237, 235, 238, 239 и 272

#### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена: Линијски инфраструктурни објекат – сеоски водовод  
Категорија: Г – инжењерски објекти  
Класификациони број: 222210–Локални цевоводи за дистрибуцију воде (100%)  
Врста радова: Нова градња

#### Основне карактеристике објекта:

Положај објекта: Према Идејном решењу усклађено са условима имаоца јавних овлашћења и планским документом.

Укршгање са природним водотоком:	На кат.парц.бр.1404/1 КО Баћоглава, Деоница 2, у складу са Водним условима ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш	
Прикључак на водоводну мрежу:	На постојећу шахту на кп бр.4239 КО Куршумлија	
Димензије објекта:	Укупан број водова / деоница:	2
	Укупан број водова / групних прикључака:	4
	Укупна дужина водоводне мреже:	1.653 m
	Дужина Деонице 1 (примарни вод):	872 m
	Дужина Деонице 2 (секундарни вод):	516 m
	Дужина Групног прикључка 1:	48 m
	Дужина Групног прикључка 2:	57 m
	Дужина Групног прикључка 3:	120 m
	Дужина Групног прикључка 4:	516 m
	Број шахти:	Деоница 1 (примарни вод):
Деоница 2 (секундарни вод):		3 комада
Материјализација објекта:	Шахт:	Армирано бетонски и АБ полумонгажна
	Цеви:	HDPE PE 100 на 10bar
	Шахт поклопци:	Дуктил лив
	Пењалице:	Ливено гвоздене

Примарни цевовод (Деоница 1) је пројектован у постојећој регулацији општинског пута првог реда ознаке ОП I-8 на кат.парц. број: 1409/1 КО Баћоглава са прикључком на постојећу водоводну мрежу у ČV-0 на кат.парц. број: 4239 КО Куршумлија.

На примарни цевовод се у ČV-2 на кат.парц. број: 1409/1 КО Баћоглава прикључује секундарни вод (Деоница 2) која је пројектована у постојећој регулацији општинског пута другог реда ознаке ОП II-23 на кат.парц. број: 326, 1404/1 и 530, све КО Баћоглава.

Групни прикључак 1 пројектован је на кат.парц. број: 338 КО Баћоглава са прикључком на примарни цевовод у ČV-1.

Групни прикључак 2 пројектован је на кат.парц. број: 187 КО Баћоглава са прикључком на примарни цевовод у ČV-3.

Групни прикључак 3 пројектован је на кат.парц. број: 229, 237, 235, 238 и 239 КО Баћоглава са прикључком на примарни цевовод у ČV-6.

Групни прикључак 4 пројектован је на кат.парц. број: 272 КО Баћоглава са прикључком на примарни цевовод у ČV-7.

#### IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр. 6/2015)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

### 3.2.1.6.1. Правила уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

#### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### Водоснабдевање

Трасе планираних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока извршити осигурање цевовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. На делу трасе где постоје подземне инсталације при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

##### 4.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

##### Водоснабдевање

Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мрза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара а у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

## V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У поступку издавања локацијских услова прибављени су следећи услови имаоца јавних овлашћења:

1. Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: ВОДНИ УСЛОВИ бр.1114/1 од 04.02.2022.године;
2. "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Београд, Огранак ЕД Прокуље: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ број: Д.10.20-32499-22 од 04.02.2022.године;
3. ЛП за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА: УСЛОВИ за постављање инсталација у планираној односно постојећој регулацији саобраћајнице, број: 198 од 01.02.2022.године;
4. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: УСЛОВИ за прикључење на систем водоснабдевања, број: 26 од 26.01.2022.године;
5. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: УСЛОВИ за укрштање и паралелно вођење, број: 25 од 26.01.2022.године;
6. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: УСЛОВИ број: Д211-32825/3-2022 3В од 27.01.2022.године (број из ЛКРМ:39) и
7. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру: УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ за израду техничку документације, број: 1532-4 од 14.02.2022.године.

## VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008), на Листи 2- Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, налазе се сви пројекти за објекте за јавно водоснабдевање-изворишта са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде, те је потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно прибављања одлуке да није потребна израда те студије.
- За изградњу водоводне мреже у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Постојећом планском документацијом није планирана траса предметног водовода, те за делове планиране трасе водовода ван постојећих и планираних саобраћајница, потребно је доставити доказ о решеним имовинским односима. Обавеза формирања грађевинске парцеле прописана је за надземне делове линијске комуналне инфраструктуре, који се постављају ван регулације саобраћајнице. Приликом формирања грађевинске парцеле потребно је извршити промену намене пољопривредног, односно шумског у грађевинско земљиште.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водопривредном

предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон и затражи обележавање подземних ЕЕ водова. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље.
- Најкасније седам дана пре почетка извођења радова, инвеститор или извођач радова су у обавези да се обрати ЈПКД "Топлица" из Куршумлије ради обележавања постојеће комуналне инфраструктуре.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, Служба за мрежне операције Ниш, контакт телефон : 018-210-505, 018-212-666, 018-211-800, за оптичке каблове 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Уколико предметна изградња водоводне мреже у селу Баћоглава у Куршумлији условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија”, о свом трошку, изradi сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
- У току и након извођења радова потребно је обратити се ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија ради контроле и надзора на изведеним радовима.

## VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

У поступку издавања локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденије у износу од 2.000,00 динара;
2. Накнада ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш за издавање Водних услова у укупном износу од 13.200,00 динара;
3. Накнада за издавање услова за укрштање и паралелно вођење, Електродистрибуција Србија, Огранак ЕД Прокупље, у укупном износу од 30.134,40 динара;
4. Накнада за издавање услова ЈП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија у износу од 10.000,00 динара без ПДВ-а;
5. Накнада за издавање услова за паралелно вођење и укрштање, ЈПКД "Топлица" из Куршумлије у укупном износу од 6.000,00 динара;
6. Накнада за издавање услова за прикључење, ЈПКД "Топлица" из Куршумлије у укупном износу од 6.000,00 динара и
7. Накнада за издавање услова "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нишу укупном износу од 11.164,96 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/201550/2016-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн.,86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) је ослобођен плаћања републичких административних такси, као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013 и 35/2016).

## VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

## IX НАПОМЕНА

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – Пројекат комуналне инфраструктуре-водоводна мрежа у селу Баћоглава дуж општинског пута бр.1-8 у општини Куршумлија, на катастарским парцелама број: 4239 у КО Куршумлија, 1409/1, 326, 1404/1, 530, 338, 187, 229, 237, 235, 238, 239 и 272, све у КО Баћоглава, израђено од стране пројекатанта: Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, одговорни пројектант: Снежана Савић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 313 9437 04, број техничке документације: V-3/212, Блаце, 04.01.2022.године, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
- Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изradi Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011,

121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл.гласник РС*" бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („*Сл. гласник РС*“ бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

#### Локацијски услови се достављају:

1.Подносиоцу захтева,

2.Имаоцу јавних овлашћења:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак ЕД Прокупље,

- ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш,

- ЈП за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА,

- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије,

- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш и

- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ.

3. Регистратору ради објављивања,

4. Уз досије предмета

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

**Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

**Снежана Радовић, дипл. економиста**